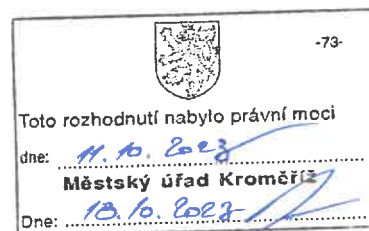


**Oprávněná**

**úřední osoba** Pavlína Pešáková  
**e-mail** pavlina.pesakova@mestokm.cz  
**odbor** Odbor občansko-správních agend, odd.  
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)  
**datum** 21. září 2023  
**spis. značka** MeUKM/051678/2023/10  
**č. jednací** MeUKM/085748/2023

**Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení stavby (dále jen „společné řízení“) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2.6.2023 podalo **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **DS projekt, s.r.o., Těšánky 22, 768 02 Zdounky, IČ 067 84 828** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

stavby:

### **„MĚSTO KROMĚŘÍŽ – CHODNÍK KE KAUF LANDU“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1113/8 (ostatní plocha, manipulační plocha), 1500/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1500/216 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3271/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Kroměříž.

#### Popis stavby:

Stavba chodníku je vedena od zastávky autobusu na ul. Obvodová, podél místních komunikací ul. Obvodová a ul. U Rejdiště, v stávající travnaté ploše k parkovišti, navazuje na místo pro přecházení středového ostrůvku sjezdu k Kauflandu, končí za tímto sjezdem. Komunikace pro pěší délky 103m, šíře 1,55m v konstrukci štěrkodrt' fr. 0/63 tl. 100mm, směs stmelená cementem fr. 0/32 tl. 150mm, lože z kameniva drceného fr. 4/8 tl. 40mm, dlažba betonová šedá tl. 60mm, s jednostranným příčným sklonem, bude od komunikace oddělena silniční obrubou osazenou s převýšením 100mm nad úroveň pojízdné komunikace, z druhé strany chodníkovou obrubou osazenou s převýšením 60mm nad pochůzí plochou. Při stavbě se přístřešek autobusové zastávky posune k obrubě parkoviště na vzdálenost 50cm, pro zajištění průchozí šířky 1,25m na nový chodník. Stávající místo pro přecházení k OC Rejdiště bude vybaveno varovným pásem. Odvod povrchových vod je podélným a příčným spádem na vozovku místních komunikací, kdy část vod z komunikace od začátku stavby po místo pro přecházení k OC Rejdiště bude odtékat do ul. vpusti v křižovatce s ul. Obvodová, zbývající část do polymerbetonového liniového žlabu šíře 150mm, délky 8,50m, osazeného podél obruby v závěrečné

části chodníku, napojeného přípojkou z trub PVC DN 150 SN8 délky 5,50m do vsakovací rýhy umístěné pod chodníkem, v hraně chodníku a travnatého pásu. Vsakovací rýha v rozměru 40x40cm bude vysypána kamenivem fr. 16/32, oplášťena geotextilií, uvnitř osazena trubka DN 100. Povrch místních komunikací podél betonových obrub se zapraví asfaltobetonem.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba chodníku začíná napojením na nástupní plocha autobusové zastávky na ul. Obvodová, je veden rovnoběžně s hranou parkovací plochy, při okraji vozovky místní komunikace ul. U Rejdiště, končí za nájezdovým obloukem sjezdu parkoviště Kauflandu, dle výkresu č. 04 Vytyčení, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracovala ing. Šárka Vrbová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1005456, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemku p.č. 3271/2 v katastrálním území Kroměříž.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po provedení bouracích prací
  - po dokončení stavby nebo jejích dílčích etap
5. Stavba bude dokončena do II/2024.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
7. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
8. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
9. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
11. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební

- činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
  14. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
  15. Stavebník dodrží závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí nebo jiné doklady dotčených orgánů, vlastníků technické infrastruktury:  
koordinované stanovisko Městského úřadu Kroměříž spis. zn. MeUKM/033616/2023/03/OZP/DoS ze dne 16.5.2023 přípravu stavby oznámit Archeologickému ústavu, umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu  
stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 134220021 ze dne 19.10.2022 požadující ukončení varovného pásu v místě výšky obrubníku min. 80mm, doplnění místa pro přecházení o signální pás, provedení rovinného povrchu plochy do vzdálenosti 250mm od varovného pásu, tj. provedení dlažbou o rozměrech min. 200x200mm bez sražených hran.  
stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002803422 ze dne 9.5.2023, dle kterého se v zájmovém území nachází STL OC DN 200 plynovod a STL PE 32 přípojka, požaduje respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
3. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

#### Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.6.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 17.7.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů ode dne doručení oznámení. V stanovené lhůtě, dne 20.7.2023, pod č.j. MeUKM/066118/2023, byla podána námitka OC Rejdiště s.r.o. proti odvodu povrchových vod do uliční vpusti na pozemku p.č. 3271/2 k.ú. Kroměříž v jejich vlastnictví. Speciální stavební úřad vyzval dne 8.8.2023, č.j. MeUKM/071544/2023, stavebníka k úpravě projektové dokumentace do 31.10.2023 tak, aby povrchové vody z části chodníku nebyly odváděny do liniového žlabu a následně do uliční vpusti před OC Rejdiště, byla zajištěna návaznost místa pro přecházení v prostoru vjezdu na parkoviště Kaufland. Zahájené společné řízení bylo usnesením č.j. MeUKM/071576/2023 ze dne 8.8.2023 přerušeno. Dne 12.8.2023 stavebník doložil upravenou projektovou dokumentaci dle výzvy speciálního stavebního úřadu, vč. závazných stanovisek dotčených orgánů. Dne 13.8.2023, č.j. MeUKM/082452/2023, bylo vydáno sdělení k seznámení s podklady rozhodnutí v termínu do 5 dnů ode dne doručení.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení dle §94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Městu Kroměříž, vlastníku pozemků p.č. 1500/6, 1500/216, 3271/2 k.ú. Kroměříž, a Kaufland Česká republika v.o.s., vlastníku pozemku p.č. 1113/8 k.ú. Kroměříž, vlastníku pozemku p.č. 1104/52 k.ú. Kroměříž OC Rejdiště s.r.o. a GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o., jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být společným povolením dotčeno. K účastníkům řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona bylo zařazeno NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“ vydal v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu závazné stanovisko č. 333/2023 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 624/2023 ze dne 8.9.2023 s uvedením, že záměr je přípustný.

Záměr na pozemcích parc. č. 1113/8, 1500/216 v katastrálním území Kroměříž se nachází v zastavěném území a je dle územního plánu města Kroměříž součástí smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb – SO, ve kterých je záměr přípustný. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

V projektové dokumentaci byly opraveny varovné pásy, doplněn detail povrchu místa pro přecházení vč. rovinných dlaždic, dle požadavků NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Dokumentace zahrnuje prvky pro zajištění bezpečného pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

#### K žádosti o společné řízení stavebníků doložil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/073455/2023/02/OZP/DoS ze dne 8.9.2023
- vyjádření Městského úřadu Kroměříž, odboru služeb ze dne 7.9.2023
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3527/BD/2023 ze dne 13.4.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-43610-6/ČJ-2023-150806 ze dne 29.8.2023
- sdělení Hasičského záchranného sboru Zl. kraje č.j. HSZL-1340-2/KM-2023 ze dne 2.5.2023
- vyjádření Krajské hygienické stanice Zl. kraje č.j. KHSZL 08583/2023 ze dne 5.5.2023
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-17932/2023/5203/Žu ze dne 12.5.2023
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 134230009 ze dne 25.4.2023
- stanovisko č. 562/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 28.4.2023
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26240395 ze dne 11.4.2023
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 105835/23 ze dne 11.4.2023
- vyjádření cyrilek.net z.s. č. 0357/2023 ze dne 11.4.2023
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002803422 ze dne 9.5.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavby již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.



**Pavlína P e š á k o v á**

referentka odboru občansko-správních agend  
oddělení dopravy a silničního hospodářství

#### **Příloha:**

- výkres č. 04 Vytyčení

**Správní poplatek:**

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené DS projekt, s.r.o., Těšánky 22, 768 02 Zdounky

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Československá obchodní banka, a.s. Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle § 94 k odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

OC Rejdiště s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

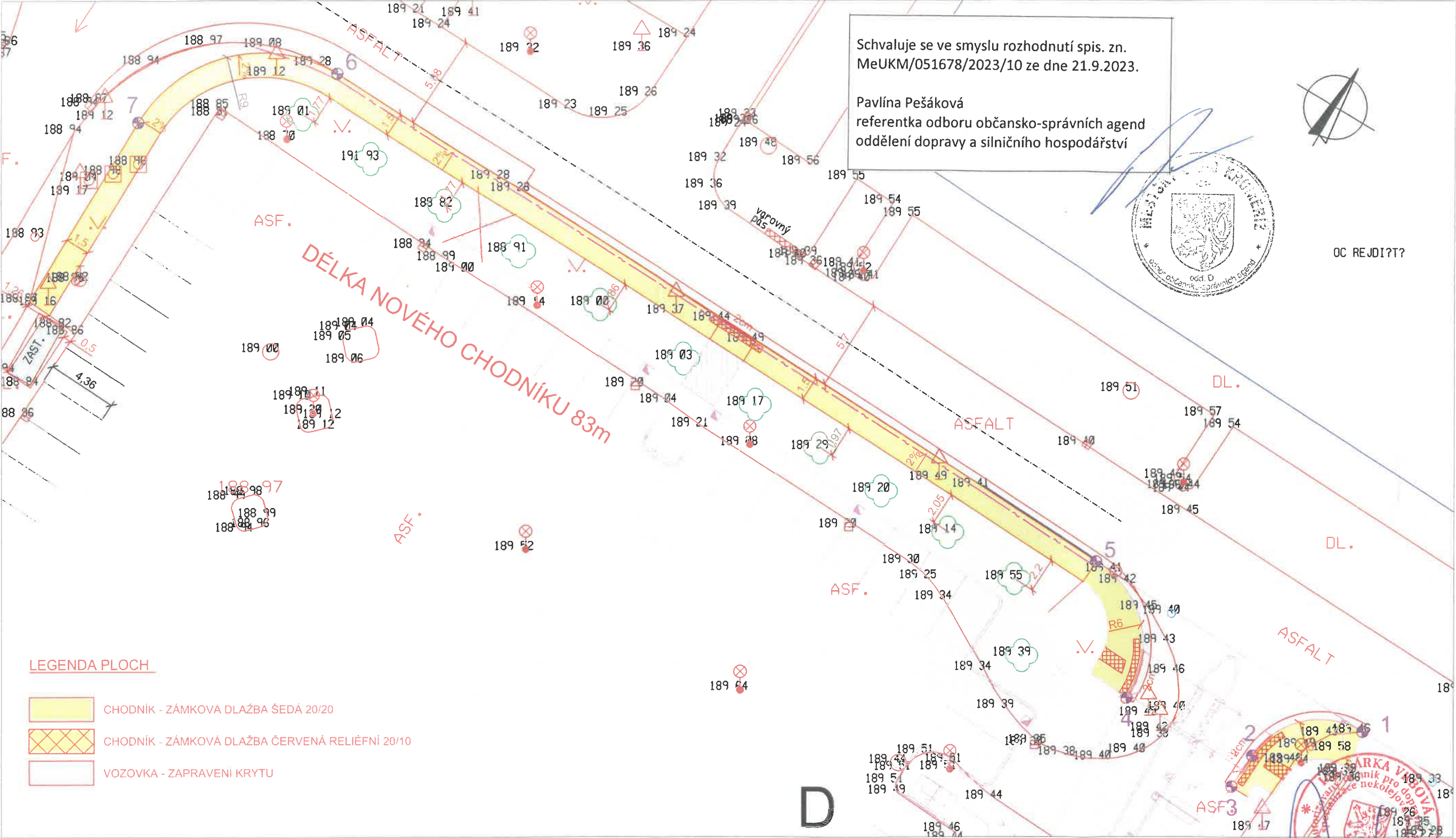
Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž



VYTYČENÍ  
M 1:250



LEGENDA PLOCH

- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ 20/20
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA ČERVENÁ RELIÉFNÍ 20/10
- VOZOVKA - ZAPRAVENÍ KRYTU

SOUŘADNICE VYTYČOVACÍCH BODŮ

- bod č. 1 X = 1155913.3466 Y = 539237.4478
- bod č. 2 X = 1155914.8329 Y = 539244.2910
- bod č. 3 X = 1155916.7507 Y = 539245.5574
- bod č. 4 X = 1155911.2407 Y = 539252.1077
- bod č. 5 X = 1155902.7416 Y = 539254.0485
- bod č. 6 X = 1155872.6165 Y = 539301.0766
- bod č. 7 X = 1155875.6073 Y = 539313.3948

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

ZODP.PROJEKTANT: ING.Š.VRBOVÁ		NAVRHL/VYPRACOVAL: ING.Š.VRBOVÁ		TECHNICKÁ KONTROLA: ING.Š.VRBOVÁ		<div><div>info@ds-projekt.cz www.ds-projekt.cz IČ: 067 84 828 TEL.: 731 582 855</div></div>					
HL.ING.PROJEKTU: ING.Š.VRBOVÁ		KRESLIL/CAD:									
KrÚ:		ZLÍNSKÝ		MěÚ/ObÚ: KROMĚŘÍŽ		FORMÁT:		2 x A4			
OBJEDNATEL: MĚSTO KROMĚŘÍŽ, VELKÉ NÁM. 115, 767 01 KROMĚŘÍŽ						DATUM:		III/2023			
AKCE: <div>MĚSTO KROMĚŘÍŽ CHODNÍK KE KAUF LANDU</div>						ČÍS.ZAK.:		—		PARÉ: <div>1</div>	
						STUPEŇ:		SPOL.POVOLENÍ			
						MĚŘITKO:		1:250			
PŘÍLOHA <div>VYTYČENÍ</div>						PŘÍLOHA Č.:		04			